

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40

Время, дата проведения собрания – 20 час. 00 мин. 21.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

1160110000 КС

Общая площадь многоквартирного дома составляет 4331,5 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 2230,6 кв. м, что составляет 51,4 % площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

12.1. РСО просит за счет средств фонда капремонта
КСС учесть с 01.07.2015г

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанная информация утверждена

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting the votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting the votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting the votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting - Иванова К.С.

Secretary of the meeting - Иванова Н.В.

Voted for the proposal:

- For - 113,6 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанные кандидатуры утвердить

3. Adoption of the decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the case of a balance of funds for home repair, the specified funds are transferred again to the elected managing company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for the proposal:

- For - 113,6 кв. м (100%) Against - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанные кандидатуры утвердить

4. Adoption of the decision on the method of home management - UK. Election of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept the decision on the method of home management - UK. Election of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for the proposal:

За - 113,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted the decision:

указанные кандидатуры утвердить

5. Approval of the plan for the repair of the common property, formation of the tariff for the maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed: OOO «Kirovzhilservis», in order to carry out the work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, the voting is held on the conduct of the following work (according to the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 113,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

5.2.

Голосовали за Ремонт кровли (кап.):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.3.

Голосовали за Ремонт кровли (2 подъезд):

За - 1780,8 кв. м (79,8%) Против - 449,8 кв. м (20,1%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №5:

За - 283,5 кв. м (18,8%) Против - 1947,1 кв. м (87,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2168,9 кв. м (97,2%)

Воздержались - 61,7 кв. м (2,8%)

5.7.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 319 кв. м (14,3%) Против - 1911,6 кв. м (85,7%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт подъезда №6:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт покрытия козырьков входа:

За - 261,5 кв. м (11,8%) Против - 1969,1 кв. м (88,2%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.11.

Голосовали за Ремонт цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за Ремонт отмостки частичный :

За - 48,5 кв. м (2,1%) Против - 2289,5 кв. м (97,9%)

Воздержались - 112,6 кв. м (5 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.14.

Голосовали за Благоустройство (детская площадка):

За - 224,8 кв. м (100%) Против - 220,5,8 кв. м (90%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.15.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.16.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.17.

Голосовали за Смену запорной арматуры на стояках отопления:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.18.

Голосовали за Смену задвижек на отоплении ф80:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.19.

Голосовали за Смену стояков ХГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.20.

Голосовали за Изоляцию труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.21.

Голосовали за Изоляцию труб отопления:

За - 49,5 кв. м (22%) Против - 211,1 кв. м (97,8%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.22.

Голосовали за Смену труб ХВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.23.

Голосовали за Смену труб ГВС:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.24.

Голосовали за Смену труб водоотведения в подвале:

За - 2046,5 кв. м (93,1%) Против - 154,1 кв. м (6,9%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.25.

Голосовали за Смена труб отопления:

За - 229,4 кв. м (95,4%) Против - 101,2 кв. м (4,6%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.26.

Голосовали за Смена труб отопления в квартирах:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

5.27.

Голосовали за Смена кранов отопления в квартирах:

За - 1622,2 кв. м (81,1%) Против - 372,4 кв. м (18,9%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

Итого тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет 6,97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.
Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:
Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 19,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.
Голосовали за данное предложение:
За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)
Воздержались - 0 кв. м (0%)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 6,97 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015г.:

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 19,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 19,26 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 0 кв. м (0%) Против - 2230,6 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.40. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключить договоры поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в офисе ООО "Кирдтехсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

все 9 МКД советом

Председателем Совета МКД избрать:

Голосовали за данное предложение:

За - 2230,6 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанные предложения утвердить

12. Иные вопросы:

12.1. Доп. плата за водные спец. сл. по канализационной линии в
районе ПСР № 121 с 01.07.2015г.

Голосовали за данное предложение:

За - 2250,6 кв. м (100%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Указанное предложение утвердить
Итого тариф на содержание и РЧ составляет: 25,26 руб/м² с 01.07.2015г.

12.2. _____

Голосовали за данное предложение:

За - — кв. м (—%) Против - — кв. м (—%)

Воздержались - — кв. м (—%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

Кисел, Светлана КЕ кв. № 27

Секретарь собрания:

Шев, Анастасия НР кв. № 15